**租赁报价书**

广东羊城报业传媒集团有限公司：

经 公司介绍贵公司位于广东省广州市花都区芙蓉度（房产证用“渡”）假村羊城晚报新闻干部培训中心的物业，建筑面积为5928.28平方米，占地面积为11282.8平方米。本公司已到现场了解，签收了《花都区芙蓉度假村羊城晚报新闻干部培训中心招租知情书》，知悉该物业现况，拟按公告要求承租该物业，具体报价和要求如下：

一、租金和管理费合计单价为 元/平方米（租金和管理费合计最低单价为8元/平方米，且需为整数报价），按建筑面积5928.28平方米全部承租。租赁合同期限十年，租金和管理费从第二年起每年递增5%；免租期为4个月，2019年余下2个月的租金和管理费应在租赁起始后的第２月前支付，第二年的租金和管理费在每月３号前支付当月租金和管理费。

二、我方拟用该物业从事　　　　 　行业。

　　　　　　　　 竞租企业或个人（盖章）：

　　　　　　　 联系电话：

代表签名：

2019年　　月　　日